

5 Dinge, die ich bei einer geerbten Immobilie zuerst klären würde

Eine kurze Checkliste zum Abhaken — für alle, die selbst gerade vor einer geerbten, geschenkten oder gekauften Immobilie stehen.

1 Eigentumsverhältnisse klären

- ☐ Grundbuchauszug / Erbschein liegt vor
- ☐ Alle Miteigentümer:innen und Anteile sind bekannt
- ☐ Offene rechtliche Fragen sind notiert und werden geklärt



2 Den echten Zustand ansehen — nicht den erinnerten

- ☐ Immobilie vor Ort besichtigt (nicht nur aus der Erinnerung)
- ☐ Abhängigkeiten notiert: Eigentümergemeinschaft, Hausverwaltung, Nachbarn
- ☐ Laufende Bau- oder Sanierungsprojekte im Umfeld bekannt



3 Mit den Nachbarn sprechen

- ☐ Direkter Kontakt zu mindestens einer Person vor Ort besteht
- ☐ Offene Konflikte oder Anliegen sind bekannt und angesprochen



4 Ehrliches Budget aufstellen

- ☐ Übersicht über laufende Kosten (Instandhaltung, Steuern, Gebühren)
- ☐ Puffer für unerwartete Ausgaben eingeplant



5 Eine Entscheidung treffen — auch unperfekt

- ☐ Grobe Richtung festgelegt (vermieten / sanieren / verkaufen / warten)
- ☐ Nächster konkreter Schritt terminiert

Kein Punkt hier ist rechtliche oder steuerliche Beratung — nur das, was ich mir selbst früher gewünscht hätte zu wissen.